

[210000] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)*Lütfen sadece ilgili sayısal alanları doldurunuz, tablo ile ilgili tercihleriniz için sol üstte bulunan butonu kullanınız.*

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	10.955.906	9.014.874	
Gayrimenkul Projeleri Kapsamında Açılan Nakit Hesapları				
Finansal Yatırımlar			0	
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri				
Vadeli Mevduatlar				
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar				
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar				
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar				
Yatırım Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar				
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlar				
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar				
Diğer Finansal Yatırımlar				
Teminata Verilen Finansal Varlıklar				
Ticari Alacaklar	10	3.758.834	4.928.231	
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10-37	0	22.879	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	3.758.834	4.905.352	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar				
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Hesabı				
Diğer Alacaklar	11	69.691	44.949	
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11-37	42.452	39.340	
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	27.239	5.609	
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar				
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar				
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar				
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar				
Türev Araçlar		0	0	
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar				
Risken Korunma Amaçlı Türev Araçlar				
Stoklar	13	28.262	52.324	
Proje Halindeki Stoklar				
Canlı Varlıklar				
Peşin Ödenmiş Giderler	15	27.006	20.667	
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler				
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler				
Ertelenmiş Sigortacılık Üretim Giderleri				
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	61.094	59.609	
Nakit Dışı Serbest Kullanılabilir Teminatlar				
Diğer Dönen Varlıklar	26	10.713	4.239	
İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar				

[210000] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)*Lütfen sadece ilgili sayısal alanları doldurunuz, tablo ile ilgili tercihleriniz için sol üstte bulunan butonu kullanınız.*

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Dönen Varlıklar				
ARA TOPLAM		14.911.506	14.124.893	
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	34	0	0	
Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Duran Varlıklar				
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		14.911.506	14.124.893	
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar				
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri				
Vadeli Mevduatlar				
Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar				
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar				
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar				
Yatırım Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar				
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlar				
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar				
Diğer Finansal Yatırımlar				
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar				
Ticari Alacaklar				0
İlişkili Taraplardan Ticari Alacaklar				0
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklar				0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraplardan Alacaklar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraplardan Alacaklar				
Diğer Alacaklar	11	344	344	
İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar	11-37	0		
İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar	11	344	344	
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar				
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Taraplardan Alacaklar				
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Olmayan Taraplardan Alacaklar				
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar				
Türev Araçlar				
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar				
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar				
Stoklar				
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar				0
Canlı Varlıklar				
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	64.810	64.810	
Proje Halindeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller				
Maddi Duran Varlıklar	18	163.126	186.438	
Arazi ve Arsalar				
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri				
Binalar				
Tesis, Makine ve Cihazlar				
Taşıtlar				

[210000] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)*Lütfen sadece ilgili sayısal alanları doldurunuz, tablo ile ilgili tercihleriniz için sol üstte bulunan butonu kullanınız.*

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Mobilya ve Demirbaşlar				
Özel Maliyetler				
Taşıyıcı Bitkiler				
Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar				
Yapılmakta Olan Yatırımlar				
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar				
Diğer Maddi Duran Varlıklar				
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	2.792.563	2.416.854	
Şerefiye	19	0	0	
İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar				
Diğer Haklar				
Patentler				
Markalar				
Lisanslar				
Bilgisayar Yazılımları				
Aktifleştirilen Geliştirme Maliyetleri				
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	2.792.563	2.416.854	
Peşin Ödenmiş Giderler	15	3.176	2.805	
İlişkili Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler				
İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler				
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	0	0	
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar				
Nakit Dışı Serbest Kullanılabilir Teminatlar				
Diğer Duran Varlıklar				
İlişkili Tarafalara İlişkin Diğer Duran Varlıklar				
İlişkili Olmayan Tarafalara İlişkin Diğer Duran Varlıklar				
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		3.024.019	2.671.251	
TOPLAM VARLIKLAR		17.935.525	16.796.144	
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar				0
İlişkili Tarafardan Kısa Vadeli Borçlanmalar				0
Banka Kredileri				
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar				0
İlişkili Olmayan Tarafardan Kısa Vadeli Borçlanmalar				0
Banka Kredileri				
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar				0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları				0
İlişkili Tarafardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları				
Banka Kredileri				
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları				
İlişkili Olmayan Tarafardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları				
Banka Kredileri				

[210000] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)*Lütfen sadece ilgili sayısal alanları doldurunuz, tablo ile ilgili tercihleriniz için sol üstte bulunan butonu kullanınız.*

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları				
Diğer Finansal Yükümlülükler			0	
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Yükümlülükleri				
Finansal Teminat Sözleşmeleri				
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler				
Ticari Borçlar	10	67.451	150.130	
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar	10-37	0	0	
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	10	67.451	150.130	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Tarafalara Borçlar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Tarafalara Borçlar				
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	857.960	825.173	
Diğer Borçlar	11	351.447	468.498	
İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	11-37	0	0	
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	11	351.447	468.498	
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Borçlar				
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Tarafalara Borçlar				
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Olmayan Tarafalara Borçlar				
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler				
Türev Araçlar			0	
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar				
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar				
Devlet Teşvik ve Yardımları			0	
Ertelenmiş Gelirler	15	152.953	123.392	
İlişkili Tarafalardan Ertelenmiş Gelirler				
İlişkili Olmayan Tarafalardan Ertelenmiş Gelirler	15	152.953	123.392	
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	230.515	376.494	
Kısa Vadeli Karşılıklar			0	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar			0	
Sigortacılık Teknik Karşılıkları				
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar			0	
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	3.106	4.147	
İlişkili Tarafalara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler				
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler				
ARA TOPLAM		1.663.432	1.947.834	
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler				
Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler				
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.663.432	1.947.834	
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar				
İlişkili Tarafalardan Uzun Vadeli Borçlanmalar				
Banka Kredileri				
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar				
İlişkili Olmayan Tarafalardan Uzun Vadeli Borçlanmalar				
Banka Kredileri				

[210000] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)*Lütfen sadece ilgili sayısal alanları doldurunuz, tablo ile ilgili tercihleriniz için sol üstte bulunan butonu kullanınız.*

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar				
Diğer Finansal Yükümlülükler				
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Yükümlülükleri				
Finansal Teminat Sözleşmeleri				
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler				
Ticari Borçlar				
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar				
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraplara Borçlar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraplara Borçlar				
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar				
Diğer Borçlar				
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar				
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar				
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Borçlar				
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Taraplara Borçlar				
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden İlişkili Olmayan Taraplara Borçlar				
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler				
Türev Araçlar				
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar				
Risikten Korunma Amaçlı Türev Araçlar				
Devlet Teşvik ve Yardımları				
Ertelenmiş Gelirler				
İlişkili Taraplardan Ertelenmiş Gelirler				
İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler				
Uzun Vadeli Karşılıklar	24	467.225	326.100	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	24	467.225	326.100	
Genel Karşılıklar				
Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılıklar				
Sigortacılık Teknik Karşılıkları				
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar				0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar				
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	6.591	19.266	
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler				0
İlişkili Taraplara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler				
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler				
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		473.816	345.366	
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.137.248	2.293.200	
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	15.798.277	14.502.944	
Ödenmiş Sermaye		5.500.000	5.500.000	
Sermaye Düzeltme Farkları		4.178.483	4.178.483	
Birleşme Denkleştirme Hesabı				
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları				
Sermaye Avansı				
Geri Alınmış Paylar (-)		0	0	

[210000] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)*Lütfen sadece ilgili sayısal alanları doldurunuz, tablo ile ilgili tercihleriniz için sol üstte bulunan butonu kullanınız.*

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		0	0	
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		0	0	
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi				
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Değerleme Fonu				
Pay Bazlı Ödemeler (-)				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-106.801	-48.121	
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)				
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-106.801	-48.121	
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)				
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)				
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-106.801	-48.121	
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)				
Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Olarak Finansal Yükümlülüğün Gerçeğe Uygun Değerindeki Değişikliklerden Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)				
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Finansal Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)				
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar				
Yabancı Para Çevrim Farkları				
Diğer Kazançlar (Kayıplar)				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			0	
Yabancı Para Çevrim Farkları				
Risikten Korunma Kazançları (Kayıpları)				
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)				
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)				
Diğer Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)				
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)				
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)				
Diğer Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)				
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler				
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler				
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler				
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar				
Diğer Kazançlar (Kayıplar)				
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		6.036.971	6.036.971	
Sermayeye Eklenecek Gayrimenkul veya İştirak Satış Kazancı				
Yasal Yedekler				
Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler				
Girişim Sermayesi Fonu				
Diğer Kısıtlanmış Yedekler				
Diğer Özkaynak Payları				
Diğer Yedekler				
Ödenen Kar Payı Avansları (Net) (-)				
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-1.164.389	-3.060.390	
Net Dönem Karı veya Zararı		1.354.013	1.896.001	
Kontrol Gücü Olmayan Paylar				
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		15.798.277	14.502.944	
TOPLAM KAYNAKLAR		17.935.525	16.796.144	